

ERPLAN s.r.o.
Ing. Duben
U Borové č.p.69
58001 Havlíčkův Brod

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Ivana Radová/354 414 214
radova@chevak.cz

03.05.2024

Stanovisko k PD ke změně stavby před dokončením č. 20240556

Název stavby: PD - Výstavba zázemí SDH Cheb - Háje - úprava

Místo stavby: k.ú. Háje u Chebu, p.p.č. 150/1,

Investor: ERPLAN s.r.o., Havlíčkův Brod

Popis stavby dle předložené PD:

Dokumentace řeší výstavbu zázemí pro hřiště a dobrovolné hasiče. Jedná se o nepodsklepenou, dvoupodlažní budovu s věží sloužící pro sušení hadic. V přízemí budovy se bude nacházet garáž pro hasičské vozy s šatnami a sociálním zázemím pro hasiče, dále zde bude malá klubovna se sociálním zařízením a kuchyňkou přístupnou veřejnosti. V přízemí také budou 4 sklady, 2 budou sloužit k potřebám dobrovolných hasičů a 2 k potřebám hřiště, dále zde bude věž pro sušení hadic. Ve druhém nadzemním podlaží se bude nacházet školící místnost se sociálním zázemím, kuchyňka a odpočinkové místnosti s kanceláří velitele. Změna stavby spočívá v zateplení budovy a doplnění fotovoltaických panelů.

V zásobování pitnou vodou a odkanalizování objektu nedošlo ke změně. Na pozemek stavebníka je již přivedena vodovodní přípojka PE d 50, která je ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve stávající ve vodoměrné šachtě. Ze šachty bude vedeno potrubí PE 100 SDR 11 d50x4,6 do nového objektu. Splaškové odpadní vody budou z objektu odvedeny gravitačně potrubím PVC KG DN 150 do nové čerpací šachty, kde bude umístěno kalové ponorné čerpadlo. Tlaková část kanalizační přípojky z potrubí HDPE 100 SDR 17 d 40 bude napojena do koncové revizní šachty na stávající kanalizaci PVC DN 300 v ulici Šumavská. Tato šachta již je obložena čedičem. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do stávající revizní šachty na přípojce dešťové kanalizace. Akumulované vody budou využívány ke kropení hřiště.

Dešťová kanalizace v zájmovém území stavby není provozována společností CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení výše uvedené stavby a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do jednotné kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
- na vnitřní kanalizaci objektu nebude osazen kuchyňský drtič. Osazení kuchyňského drtiče na vnitřní kanalizaci je dle schváleného Kanalizačního řádu stokové sítě Cheb zakázáno. S kuchyňským odpadem musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
- jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
- investor uzavře před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby s CHEVAK Cheb, a. s. novou smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod; ve smlouvě bude uvedeno množství vody dodávané, množství a druh odkanalizované odpadní vody

- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby /po dokončení stavby, nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod, předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby přípojek, protokoly o tlakové zkoušce výtlačné části kanalizační přípojky, protokoly o zkoušce těsnosti gravitační části kanalizační přípojky, přihlášku na přípojky**
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace
- trasa a výškové uložení přípojek budou geodeticky zaměřeny před záhozem
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- vodovodní přípojky budou provedeny dle ČSN 75 5411, tlakové zkoušky vodovodního potrubí dle ČSN 75 5911 a vodoměry dle ČSN EN 14154-1 a ČSN EN 14154-2
- kanalizační přípojky budou vybudovány dle ČSN 75 6101, dle ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení
- propojení na vodovod provede CHEVAK Cheb, a. s. provoz Cheb. Tento provoz provede také montáž vodoměrné sestavy a osadí vodoměr. Vodoměr je majetkem společnosti.
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Cheb k tlakovým zkouškám výtlačné části kanalizační přípojky, ke zkouškám těsnosti gravitační části kanalizační přípojky, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a kontrole funkčnosti armatur

Za správnost vyhotovení:

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Ivana Radová
referent vodorozvoje